

13.11.2024

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail- Patrie



COMMUNAUTE URBAINE DE BAFOUSSAM

CABINET DU MAIRE DE LA VILLE

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

BAFOUSSAM CITY COUNCIL

CABINET OF THE CITY MAYOR

COMMUNAUTE URBAINE DE BAFOUSSAM

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N° 03 AMI/CUB/C-MV/CT DU 13 NOVEMBRE 2024

POUR LA PRESELECTION D'UN OPERATEUR ECONOMIQUE PROFESSIONNEL EN
VUE D'ASSURER LA GESTION DU « PARC DE LOISIRS PAUL BIYA » DE LA VILLE
BAFOUSSAM.

I-CONTEXTE

Dans le but d'améliorer le cadre de vie des populations de la ville de Bafoussam et d'optimiser les recettes de la Communauté Urbaine de Bafoussam, un immeuble dénommé « **Parc de loisirs PAUL BIYA** », appartenant à cette institution est à confier en exploitation à un prestataire professionnel.

Ledit immeuble a une contenance superficielle d'environ **7 917 m² repartit comme suit :**

- Un espace extérieur de 6 262 m² aménagé pour loisirs et détente des populations ;
- Un bâtiment d'une superficie de 1 225 m² comprenant un restaurant (100 places environ), une salle d'exposition (200m²) et un Snack-Bar (40 places environ) ;
- Une clôture comprenant quatre entrées et deux guérites délimite l'ensemble du parc.

II – OBJET DE LA SOLLICITATION

Le Maire de la ville de Bafoussam, lance un **avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt** pour la **présélection d'un opérateur économique professionnel dans la gestion du restaurant, Snack-Bar, salle d'exposition, d'un espace public extérieur de loisirs et de détente aménagé**, un vaste espace ultra moderne, le tout dénommé « **PARC DE LOISIRS PAUL BIYA** », construit et aménagé sur l'espace abritant le monument du cinquantenaire sis au quartier TAMDJIA (face Communauté Urbaine de Bafoussam).

Ledit opérateur économique aura pour mission d'assurer la gestion des espaces et équipements suivants :

- Un restaurant de 210 m² ;
- Une salle d'exposition de 205 m² ;
- Un snack-bar de 100 m² ;
- Un local pour concierge de 30 m² ;
- Une cuisine de 33 m² ;
- Un bureau de 16 m² ;
- Des blocs toilettes hommes/femmes 20 m² ;
- Des réserves / magasins de 10 m² ;
- Deux locaux techniques de 16 m² ;

- Un espace public extérieur clôturé, comportant quatre entrées et deux guérites, constitué de deux (02) aires de jeux, quatre (04) aires de pique-nique, des espaces de circulation en pavés et gravier, des aires engazonnées et des parterres fleuris, des arbres d'agrément, des réceptacles métalliques pour poubelles, un monument avec bassin à eau, un forage comprenant une citerne en plastique placée en hauteur sur une plateforme en béton et équipé d'un surpresseur, un espace disponible pour groupe électrogène ;
- Un branchement en eau ;
- Un branchement en électricité ;
- Un point d'accès à la fibre optique.

Ce parc de Loisirs a été construit sous financement des fonds C2D pour un coût global de **Cinq cent quatre-vingt-trois millions quatre-cent-soixante-dix mille huit cent vingt-trois (583 470 823) FCFA TTC.**

III – PARTICIPATION

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt est adressé aux personnes physiques ou morales de droit camerounais exerçant au Cameroun. Le dossier ouvert à la compétition est constitué d'un (01) lot unique. Un seul gestionnaire sera présélectionné et deux autres retenus sur une liste d'attente et sollicités en cas de désistement du principal attributaire.

IV- FINANCEMENT

Les modalités de gestion du « **Parc de loisirs PAUL BIYA** » de Bafoussam seront fixées dans un protocole d'accord d'une durée de trois ans renouvelable à la demande du gestionnaire. Certaines clauses dudit protocole pourraient être revues en fonction de l'analyse économique effectuée sur la base du compte de gestion produit annuellement par le prestataire.

Le taux de loyer mensuel proposé par le soumissionnaire ne devra en aucun cas être inférieur à un million (1.000.000) FCFA soit 12 000 000 FCFA/an. Il sera payé d'avance dans la caisse du Receveur Municipal de la Communauté Urbaine de Bafoussam.

Le postulant retenu pour la gestion de cet espace devra, avant la signature du contrat et réception des clés du Comptable-Matières de la CUB, payer dans la caisse du Receveur Municipal de la Communauté Urbaine de Bafoussam, une somme de deux millions (2.000.000) FCFA à titre de caution remboursable, en vue de garantir l'administration municipale de tous dégâts pouvant survenir sur l'espace loué pendant la durée du contrat.

Dès la signature du protocole d'accord, un délai de deux mois sera accordé au prestataire à l'effet de souscrire et remettre copies, au Maire de la Ville, de deux polices d'assurance dont l'une pour la responsabilité civile couvrant l'ensemble de l'immeuble et les équipements et l'autre pour la couverture des éléments de son fonds de commerce.

V – DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats à cet appel à manifestation d'intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en 02 (deux) volumes :

V.1- Volume 1 : Pièces administratives

Le **volume 1** comprendra les documents administratifs originaux et/ou copies certifiées conformes par les services émetteurs, datant de moins ou au plus de trois (03) mois à compter de la date de publication du présent AMI.

Il s'agit :

1. D'une demande d'attribution timbrée (un timbre communal + 1 timbre fiscal) en vue d'assurer la gestion du « **Parc de loisirs PAUL BIYA** » de Bafoussam, adressée au Maire de la ville de Bafoussam ;
2. D'une attestation de non faillite délivrée par le Greffier en Chef du siège de l'entreprise le cas échéant ;
3. D'une attestation de conformité fiscale ;
4. D'une attestation de visite des lieux signée du postulant et contresignée par le Coordonnateur de la Cellule Locale des Projets C2D de la Communauté Urbaine de Bafoussam ;
5. D'une attestation de non occupation d'un équipement de même nature appartenant à la Communauté Urbaine de Bafoussam, délivrée par l'administration de la CUB ;
6. D'une déclaration précisant la ou les filières d'activités commerciales des cinq dernières années adressée à Monsieur le Maire de la Ville de Bafoussam ;
7. D'un registre de commerce délivré par le greffe du Tribunal de Première Instance du domicile de l'Entreprise soumissionnaire ;
8. D'une attestation de capacité financière d'un montant d'au moins vingt millions (20 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ;
9. Des références du postulant dans la gestion d'un restaurant, snack-bar et espaces ludiques ;
10. D'un plan de localisation des locaux de l'entreprise timbré et signé par le soumissionnaire ;
11. D'un engagement N°01 sur l'honneur conforme à la loi en vigueur interdisant la pratique de la sous location en cas d'attribution de la gestion du « **Parc de loisirs Paul BIYA** » de Bafoussam ;
12. D'un engagement N°02 sur l'honneur de respecter le montant du bail du futur contrat ;
13. D'une attestation de domiciliation bancaire délivrée par une banque agréée de 1^{ère} ordre ;
14. D'une attestation d'immatriculation ;
15. D'une attestation pour soumission délivrée par la CNPS ;
16. D'un certificat de non exclusion des marchés publics.

- **Il est précisé que l'absence ou la non validité de l'une de ces pièces dans un délai de 48h, suivant le dépouillement entraînera l'irrecevabilité de la candidature.**

V.2 – Volume 2 : Dossier technique

Le dossier technique devra comprendre :

- Un curriculum vitae du gestionnaire de l'entreprise ou de la personne postulante ;
- Une description de la société ou personne postulante assortie d'un aperçu clair et justifiable de son expérience dans le domaine de **la gestion d'un restaurant, d'un snack-bar, d'une salle d'exposition et espaces ludiques**. Cette description doit notamment indiquer les caractéristique et qualification du personnel à employer, le montant proposé pour le contrat de gestion du parc ;
- Un descriptif de la méthodologie et du plan de gestion proposés pour la rentabilité des espaces loués ;
- La composition de l'équipe de gestion par poste, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres, accompagnés des curricula vitae signés et datés par lesdits personnels à compter de la date de publication de l'AMI. Au rang des informations clés doivent figurer, pour chacun des personnels, l'expérience dans le domaine objet du présent avis au cours des trois (03) dernières années, ainsi que les contacts téléphoniques des responsables pouvant attester de la véracité desdites informations ;

- **Engagement N°01** sur l'honneur du futur gestionnaire de préserver les équipements et infrastructures du Parc de loisirs PAUL BIYA ;
- **Engagement N°02** sur l'honneur du futur gestionnaire de fournir des équipements complémentaires au parc de loisirs PAUL BIYA de Bafoussam (Jeux pour enfants avec modèles, photos, caractéristiques techniques assorties de leurs prix d'achat).

N.B: Tous les CV en originaux devront être accompagnés de la photocopie de la CNI, des copies certifiées conformes des diplômes de qualification les plus élevés de chaque personnel proposé, assortis des adresses et contacts téléphoniques.

VI – CRITERES D'EVALUATION

Le dossier sera évalué suivant les critères ci-après :

a) Critères éliminatoires :

- Dossier administratif incomplet ou absence d'une pièce administrative dans un délai de 48h à compter de l'ouverture des offres ;
- Pièces falsifiées ou fausse déclaration ;
- Pièce scannée ;
- Constatation avérée d'une gestion similaire antérieure non satisfaisante ;
- Certification des pièces préalablement certifiées ;
- Note technique inférieure à soixante-dix (70) points sur cent (100).

b) Critères essentiels

Les critères essentiels d'évaluation des propositions seront les suivants :

- Reliure ;
- Clarté du document ;
- Respect de l'ordre prescrit ;
- Organigramme de la structure de gestion du parc avec une brève description des missions de chaque intervenant ;
- Description de la société ou de la personne postulante assortie d'un aperçu de son expérience dans le domaine de la gestion d'un restaurant, d'un snack-bar, d'une salle d'exposition et/ou des espaces ludiques (contrats, certificat de travail, etc.) ;
- Expérience requise du personnel dans le domaine objet du présent avis variant de deux (02) à cinq (05) ans. (CV accompagné de : diplômes, certificats de travail, lettres de recommandation, certificat médical ; etc.) ;
- Description du plan de gestion proposé pour la rentabilité et l'entretien des espaces loués ;
- Nombre de contrat avec lettre de recommandation pour une gestion similaire avec satisfaction, au cours des dix dernières années ;
- Une attestation de capacité financière de vingt à cinquante millions (20 000 000 – 50 000 000) FCFA :
 - 4 points pour 20 000 000 FCFA ;
 - 2 points pour chaque tranche supplémentaire de 10 000 000 FCFA
- Qualités, types et coûts des équipements complémentaires proposés.

A l'issue de l'évaluation technique, seuls les candidats qui auront totalisé une note au moins égale à soixante-dix (70) points sur cent (100) seront retenus.

VII – DEPOT DES DOSSIERS

Les dossiers de candidature rédigés en langue française ou anglaise et tirés en sept (07) exemplaires dont un original et six copies marqués comme tels, devront être déposés au Bureau du Conseiller Technique de la Communauté Urbaine de Bafoussam, sis au 2^e étage de l'immeuble Hôtel de ville de Bafoussam ; Tél : 699 89 27 99 au plus **tard le 16 décembre 2024 à 10 H00** et devra porter uniquement la mention ci-dessous :

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N° 00003 /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 DU 13 NOV 2024
POUR LA PRESELECTION D'UN OPERATEUR ECONOMIQUE PROFESSIONNEL EN
VUE D'ASSURER LA GESTION DU « PARC DE LOISIRS PAUL BIYA » DE LA VILLE
BAFOUSSAM.
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

VIII- DEPOUILLEMENT DES DOSSIERS

Les dossiers des candidats seront dépouillés au plus tard le 16 décembre 2024 à 11 H00 par un comité ad-hoc désigné par décision N° _____ /DC/CUB/SG du _____ de Monsieur le Maire de la Ville de Bafoussam.

A l'issue de ce dépouillement, il sera dressé par ledit comité, à toutes fins utiles, et à l'attention de Monsieur le Maire de Ville de Bafoussam, un procès-verbal de proposition du gestionnaire présélectionné et de deux candidats de la liste d'attente le cas échéant.

IX – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule Locale des Projets de la Communauté Urbaine de Bafoussam sis au rez-de-jardin de l'Hôtel de Ville, Tél : 654 95 90 46 / 699 599 147.

Fait à Bafoussam, le **13 NOV 2024**

- PJ :**
- ANNEXE 1 : Grille d'Evaluation technique ;
 - ANNEXE 2 : Liste des établissements bancaires et organismes financiers de 1^{er} ordre autorisés à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics ;
 - ANNEXE 3 : Modèle d'attestation de visite des lieux signée du postulant et contresignée par le CLP C2D de la CUB ;
 - ANNEXE 4 : Formulaires des différents types d'engagement sur l'honneur ;
 - ANNEXE 5 : Modèle d'engagement N°02 sur l'honneur de respecter le montant du bail du futur contrat ;
 - ANNEXE 6 : Modèle d'engagement N°03 sur l'honneur ;
 - ANNEXE 7 : Modèle d'engagement N°04.

COPIE :

- Préfet /MIF1 ;
- ARMP/QUEST ;
- MINMAP/MIF1 ;
- CT/CUB ;
- CLP/CUB ;
- Affichage ;
- Chrono/Archives.



Roger Tafam

ANNEXES

ANNEXE 1 :

Grille d'Evaluation Technique

Elle sera faite sur la base des critères prédéfinis. Ces critères ont été regroupés par rubrique ainsi qu'il suit :

N°	DESIGNATION	NOTATION
1.	Reliure.	01Pts
2.	Clarté du document.	04 Pts
3.	Respect de l'ordre prescrit.	03 Pts
4.	Organigramme de la structure de gestion du parc avec une brève description des missions de chaque intervenant.	10 Pts
5.	Description de la société ou de la personne postulante assortie d'un aperçu de son expérience dans le domaine de la gestion d'un restaurant, d'un snack-bar, d'une salle d'exposition et/ou des espaces ludiques (contrats, certificat de travail, etc).	15 Pts
6.	Expérience requise du personnel dans le domaine objet du présent avis variant de deux (02) à cinq (05) ans. (CV accompagné de : diplômes, certificats de travail, lettres de recommandation, certificat médical ; etc.)	20 Pts
7.	Description du plan de gestion proposé pour la rentabilité et l'entretien des espaces loués.	15 Pts
8.	Nombre de contrat avec lettre de recommandation pour une gestion similaire avec satisfaction au cours des dix dernières années (Première et dernière page du ou des contrat(s)). 4 points par contrat	12 Pts
9.	Une attestation de capacité financière de vingt à cinquante millions (20 000 000 – 50 000 000) FCFA. - 4 points pour 20 000 000 FCFA - 2 point pour chaque tranche supplémentaire de 10 000 000 FCFA	10 Pts
10.	Qualités, types et coûts des équipements complémentaires proposés	10 Pts

N.B Suivant les exigences de qualité du Maître d'Ouvrage, Seuls les soumissionnaires ayant obtenu au moins 70 points sur 100 seront techniquement qualifiés.

ANNEXE 2 :

Liste des établissements bancaires et organismes financiers autorisés à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics.

MINISTRE DES FINANCES

LISTE DES BANQUES ET COMPAGNIES D'ASSURANCE AGREES ET HABILETEES A EMETTRE DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHES PUBLICS EN 2022

I. BANQUES

1. Afriland First Bank (AFB), B.P. 11 834, Yaoundé;
2. BANQUE Bank Cameroon (BANQUE CMR), B.P. 34 692, Yaoundé;
3. Banque Atlantique Cameroun (BACM), B.P. 2 933, Douala;
4. Banque Camerounaise des Petites et Moyennes Entreprises (BC-PME), B.P. 12 962, Yaoundé;
5. BGFIB Bank Cameroon (BGFIBANK Cameroon), B.P. 660, Douala;
6. Banque Internationale du Cameroun pour l'Epargne et le Crédit (BICEC), B.P. 1 925, Douala;
7. Citibank Cameroon (Citibank Cameroon), B.P. 4 571, Douala;
8. Commercial Bank-Cameroon (CBC), B.P. 4 004, Douala;
9. Credit Communautaire d'Afrique-Bank (CCA-Bank), B.P. 6 558, Yaoundé;
10. Ecobank Cameroon (ECOBANK), B.P. 582, Douala;
11. National Financial Credit Bank (NFC-Bank), B.P. 6 578, Yaoundé;
12. Société Commerciale de Banque-Cameroon (SCB-Cameroon), B.P. 309, Douala;
13. Société Générale Cameroun (SGC), B.P. 4 042, Douala;
14. Standard Chartered Bank Cameroon (SCBC), B.P. 1 744, Douala;
15. Union Bank of Cameroon (UBC), B.P. 15 569, Douala;
16. United Bank for Africa (UBA), B.P. 2 088, Douala;

II. COMPAGNIES D'ASSURANCES

17. ACTIVA Assurances, B.P. 12 970, Douala;
18. AREA Assurances, B.P. 15 584, Douala;
19. ATLANTIQUE Assurances Cameroun IARDI, B.P. 3 073, Douala;
20. CHANAS Assurances, B.P. 109, Douala;
21. CPA S.A., B.P. 54, Douala;
22. ASIA Assurances, B.P. 2 759, Douala;
23. PRO ASSUR, B.P. 5 963, Douala;
24. Prudential Beneficial General Insurance, B.P. 2 328, Douala;
25. ROYAL ONYX Insurance Cie, B.P. 12 230, Douala;
26. SAAR, B.P. 1 011, Douala;
27. SANLAM Assurances Cameroun, B.P. 12 125, Douala;
28. ZENITH Insurance, B.P. 1 543, Douala;

Le Ministre des Finances
Louis Paul MOTAZE

ANNEXE 3 :

Modèle d'attestation de visite des lieux signée du postulant et contresignée par le Coordonnateur de la Cellule Locale des Projets C2D de la Communauté Urbaine de Bafoussam ;

Je soussigné Mme / Mr _____ ;

Directeur général de (l'entreprise, Ets, ...) _____

Atteste avoir visité conjointement ce jour _____ avec le

Coordonnateur de la Cellule Locale des Projets C2D de la Communauté Urbaine de Bafoussam, **le site du parc de loisirs Paul BIYA** objet de l'Avis d'Appel à

Manifestation d'Intérêt N° _____ /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 du _____

pour la présélection d'un opérateur économique professionnel en vue d'assurer la gestion du « Parc de loisirs PAUL BIYA » de la ville Bafoussam.

A l'issue de cette visite, les observations suivantes ont été relevées :

A- OBSERVATIONS GENERALES :

-
-
-
-
-
-

B- OBSERVATIONS SPECIFIQUES :

-
-
-
-
-
-

Fait à Bafoussam le _____

Pour le soumissionnaire

Pour le CLP/CUB

ANNEXE 4 :

Modèle engagement N°01 sur l'honneur conforme à la loi en vigueur interdisant la pratique de la sous location en cas d'attribution de la gestion du « Parc de loisirs Paul BIYA » de Bafoussam ;

Je soussigné Mme / Mr _____ ;

Directeur général de (l'entreprise, Ets, ...) _____

M'engage sur l'honneur, et conforme à la loi en vigueur, à ne pas pratiquer la sous location en cas d'attribution de la gestion du « Parc de loisirs Paul BIYA » de Bafoussam, objet de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N° _____ /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 du _____ pour la présélection d'un opérateur économique professionnel en vue d'assurer la gestion du « Parc de loisirs PAUL BIYA » de la ville Bafoussam.

(Date, Signature et cachet du soumissionnaire)

ANNEXE 5 :

Modèle engagement N°02 sur l'honneur de respecter le montant du bail du futur contrat ;

Je soussigné Mme/ Mr _____ ;

Directeur général de (l'entreprise, Ets, ...) _____

M'engage sur l'honneur, à respecter le montant du bail du futur contrat convenu d'accord parties, en cas d'attribution de la gestion du « Parc de loisirs Paul BIYA » de Bafoussam, objet de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N° _____ /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 du _____ pour la présélection d'un opérateur économique professionnel en vue d'assurer la gestion du « Parc de loisirs PAUL BIYA » de la ville Bafoussam.

(Date, Signature et cachet du soumissionnaire)

ANNEXE 6 :

Modèle engagement N°03 sur l'honneur du futur gestionnaire de préserver les équipements et infrastructures du Parc de loisirs PAUL BIYA ;

Je soussigné Mme/ Mr _____ ;

Directeur général de (l'entreprise, Ets, ...) _____

M'engage sur l'honneur, à préserver les équipements et infrastructures du Parc de loisirs PAUL BIYA ; en cas d'attribution de la gestion dudit parc, objet de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N° _____ /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 du _____ pour la présélection d'un opérateur économique professionnel en vue d'assurer la gestion du « Parc de loisirs PAUL BIYA » de la ville Bafoussam.

(Date, Signature et cachet du soumissionnaire)

ANNEXE 7 :

Modèle Engagement N°04 sur l'honneur du futur gestionnaire de fournir des équipements complémentaires au parc de loisirs PAUL BIYA de Bafoussam (Jeux pour enfants avec modèles, photos, caractéristiques techniques assorties de leurs prix d'achat).

Je soussigné Mme/ Mr _____ ;

Directeur général de (l'entreprise, Ets, ...) _____

M'engage sur l'honneur, à fournir des équipements complémentaires au parc de loisirs PAUL BIYA de Bafoussam (Jeux pour enfants avec modèles, photos, caractéristiques techniques assorties de leurs prix d'achat); en cas d'attribution de la gestion dudit parc, objet de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N° _____ /AMI/CUB/C-MV/CT/2024 du _____ pour la présélection d'un opérateur économique professionnel en vue d'assurer la gestion du « Parc de loisirs PAUL BIYA » de la ville Bafoussam.

(Date, Signature et cachet du soumissionnaire)